

1

Кому Открытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу «Ейск-Экс-Порт»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353680 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, город Ейск,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Мира, 123  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 августа 2019 года

№ 23-RU23509111-149-2018

I. Администрация Ейского городского поселения Ейского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-х этажный многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**(1-я очередь)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Ейское городское поселение, город Ейск, улица Центральная, 64/1  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
23:42:0501026:48

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-149-2018 дата выдачи 09 июня 2018 года,

орган, выдавший разрешение на строительство —  
Администрация Ейского городского поселения Ейского района

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	8507,06	8507,0
в том числе надземной части	куб.м.	8507,06	8507,0
Общая площадь (литера «А»)	кв.м	2333,5	2333,5
В том числе:		-	-
- жилая	кв.м	816,9	816,9
- вспомогательная	кв.м	1026,0	1026,0
- помещений общего пользования		335,4	335,4
- балконов		155,2	155,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2178,3	2178,3
Общая площадь нежилых помещений, в	кв.м	-	-

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2 подъезда	2 подъезда
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	45/1842,9	45/1842,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	36/1404,9	36/1404,9
2-комнатные	шт./кв.м	9/438,0	9/438,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2333,5	2333,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный ленточный	Железобетонный сборный ленточный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская с утеплением и гидроизоляцией по ж/б конструкциям	Плоская с утеплением и гидроизоляцией по ж/б конструкциям
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	51,3	51,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-15	пенополистирольные плиты ПСБ-15
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 6 августа 2019 года.

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Глава Ейского городского поселения Ейского района  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
подпись

**В.В. Кульков**  
(расшифровка подписи)

«29» августа 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатно *Методичке* листа  
Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
М.А.Кириллова

